

Утвержден:  
Советом директоров ОАО «ИНТУС»  
(указывается уполномоченный орган эмитента,  
утвердивший ежеквартальный отчет)  
Протокол от "07" ноября 2011 г. N4

## Ежеквартальный отчет

### ЭМИТЕНТА ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ

**Открытое акционерное общество «Информационные технологии,  
телекоммуникации, связь, управление информацией в строительстве»**

*Код эмитента: 06904-А*

*за: 3 квартал: 2011 г.*

*Место нахождения эмитента:*

**123001, Москва, Трехпрудный переулок, дом 4, стр. 1**

*Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит  
раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных  
бумагах*

**Генеральный директор** \_\_\_\_\_ **Варсемашвили Д.Г.**  
*Дата 07 ноября 2011 г.*

**Главный бухгалтер** \_\_\_\_\_ **Печурина Г.Д.**  
*Дата « 07» ноября 2011 г.*

*М.П.*

**Контактное лицо:**

Печурина Г.Д.

**Телефон:** 699-06-75

**Факс:** 925-47-78

**Адрес электронной почты:** hmelevskoy@infostroi.ru

**Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете:** www.infostroi.ru

## О Г Л А В Л Е Н И Е

Введение .....	5
1. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших отчет .....	5
1.1 Лица, входящие в состав органов управления эмитента.....	5
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента .....	5
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента .....	6
1.4. Сведения об оценщике эмитента.....	6
1.5. Сведения о консультантах эмитента .....	6
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет.....	6
2. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента .....	6
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента.....	6
2.2. Рыночная капитализация эмитента .....	7
2.3. Обязательства эмитента .....	7
2.3.1. Кредиторская задолженность .....	7
2.3.2. Кредитная история эмитента .....	7
2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам .....	7
2.3.4. Прочие обязательства эмитента.....	7
2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг .....	7
2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг .....	7
2.5.1. Отраслевые риски .....	7
2.5.2. Страновые и региональные риски .....	7
2.5.3. Финансовые риски .....	7
2.5.4. Правовые риски.....	7
2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента .....	8
3. Подробная информация об эмитенте .....	8
3.1. История создания и развития эмитента .....	8
3.1.1. Данные о фирменном наименовании эмитента .....	8
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента.....	8
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента.....	8
3.1.4. Контактная информация.....	8
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика .....	8
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента .....	8
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.....	8
3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента .....	8
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.....	8
3.2.3. Основные виды продукции (работ, услуг) .....	8
3.2.4. Поставщики эмитента, на долю которых приходится 10 и более процентов всех поставок товарно-материальных ценностей .....	8
3.2.5. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента.....	8
3.2.6. Практика деятельности в отношении оборотного капитала и запасов.....	8
3.2.7. Сырье.....	8
3.2.8. Основные конкуренты .....	8
3.2.9. Сведения о наличии у эмитента лицензий .....	8
3.2.10. Совместная деятельность эмитента .....	8

3.4. Планы будущей деятельности эмитента.....	8
3.5. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях.....	8
3.6. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента .....	8
3.7. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента.....	8
4. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	9
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	9
4.2. Ликвидность эмитента.....	9
4.3. Размер, структура и достаточность капитала и оборотных средств эмитента .....	9
4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований.....	9
4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента.....	10
4. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента.....	
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента .....	10
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента.....	13
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления .....	15
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....	15
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....	16
5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	16
5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента .....	17
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента.....	17
6. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....	17
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента .....	17
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) .....	17
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права (золотой акции) .....	17
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента.....	17
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере части акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций.....	17
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....	19
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности.....	19
7. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация .....	20

7.1. Годовая бухгалтерская отчетность.....	20
7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал.....	20
7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный финансовый год	22
7.4. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж .....	22
7.5. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года.....	22
7.6. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	22
8. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах	22
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте.....	22
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента .....	22
8.1.2. Сведения об изменении уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента	22
8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента.....	22
8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента.....	22
8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций.....	22
8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом.....	22
8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента .....	22
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента .....	23
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента.....	23
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы) ...	23
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых обращаются .....	23
8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт).....	23
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска .....	23
8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска .....	23
8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента.....	23
8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующие вопросы импорта и экспорта капитала. которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	24
8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента .....	24
8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента.....	24
8.10. Иные сведения.....	24

## Введение

а) Полное фирменное наименование эмитента: Открытое акционерное общество "Информационные технологии, телекоммуникации, связь, управление информации в строительстве"

Сокращенное наименование эмитента: ОАО "ИНТУС"

б) Место нахождения эмитента: 123001, Москва, Трехпрудный переулок, дом 4, строение 1

Почтовый адрес: 123001, Москва, Трехпрудный переулок, дом 4, строение 1

в) Телефон: 8 (495) 699-54-01

Факс: 8(495) 925-56-45

Адрес электронной почты: hmelevskoy@infostroi.ru

г) Адрес страницы (страниц) в сети "Интернет", на которой (на которых) публикуется полный текст ежеквартального отчета эмитента : www.infostroi.ru

д) Основные сведения о размещаемых эмитентом ценных бумагах:

1. акции 10957615

Вид ценной бумаги: акции

Категория акций: обыкновенные

Форма ценной бумаги: именные бездокументарные

Ценные бумаги не являются конвертируемыми

Количество размещаемых (размещенных) ценных бумаг: 10957615

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги (руб.): 1

Способ размещения: открытая подписка

Порядок размещения: в соответствии с планом приватизации

Цена размещения: 1

Дата начала размещения: 05.03.2002

Дата окончания размещения: 05.03.2002

"Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента. так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут существенно отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете"

## 1. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших отчет

### 1.1 Лица, входящие в состав органов управления эмитента

Члены совета директоров (наблюдательного совета):

Фамилия. Имя. Отчество	Год рождения
Соловьев Владимир Евгеньевич	04.10.1939г.
Чутко Вячеслав Михайлович	17.02.1961г.
Макарова Вера Германова	22.12.1948г.
Романенко Ирина Борисовна	Нет информации
Хмелевской Андрей Николаевич	30.06.1969г.

Полномочия единоличного исполнительного органа предприятия осуществляет генеральный директор

Фамилия: Варсемашвили, Имя: Давид, Отчество: Георгиевич.

Год рождения: 03.10.1974

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом

### 1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

1. АК "Московский Муниципальный банк - банк Москвы" - БАНК МОСКВЫ 40702810700010001065

Полное фирменное наименование кредитной организации: АК "Московский Муниципальный банк - банк Москвы" - БАНК МОСКВЫ

Краткое наименование: данные отсутствуют

Место нахождения: 107996, г.Москва, Садово-Триумфальная, дом 4/10, стр.1,

ИНН: 7702000406

Тип счета: расчетный

Номер счета: 40702810700010001065

БИК: 044525219

Номер корреспондентского счета: 30101810500000000219

2. Акционерный коммерческий банк "РОСЕВРОБАНК" 407028105010001000963

Полное фирменное наименование кредитной организации: Акционерный коммерческий банк "РОСЕВРОБАНК"

Краткое наименование: АКБ "РОСЕВРОБАНК"

Место нахождения: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д.2/1, стр.1

ИНН: 7701219266

Тип счета: расчетный

Номер счета: 407028105010001000963

БИК: 044585777

Номер корреспондентского счета: 30101810800000000777

3. Коммерческий банк "Нефтяной Альянс" (ОАО) 4072810000050000313

Полное фирменное наименование кредитной организации: Коммерческий банк "Нефтяной Альянс" (ОАО)

Краткое наименование: КБ "Нефтяной Альянс" (ОАО)

Место нахождения: 121170, г. Москва, Кульнева, дом 3, стр. 1

ИНН: 7744002275

Тип счета: расчетный

Номер счета: 4072810000050000313

БИК: 044583994

Номер корреспондентского счета: 30101810100000000994

### 1.3. Сведения об аудиторской организации (аудиторах) эмитента

Сведения об аудиторской организации: юридическое лицо

Полное наименование аудиторской организации: Общество с ограниченной ответственностью научно-производственное предприятие «Аудитор»

Сокращенное наименование: ООО НПП «Аудитор»

Адрес места нахождения: 103160, г. Москва, Рыбный пер., д.2, корп.3

Телефон: данные отсутствуют

Факс: данные отсутствуют

Адрес электронной почты: не имеет

Порядок определения размера вознаграждения аудиторской организации определяется Договором.

Отсроченных и просроченных платежей за оказание аудиторской организацией услуги - нет.

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудиторской организацией проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента: отсутствуют.

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудиторской организации от эмитента - нет

Аудиторской организацией избирается Общим собранием на текущий год. Заявки на кандидатуру аудитора для утверждения собранием акционеров, подаются в Совет директоров для включения в повестку Общего собрания.

### 1.4. Сведения об оценщике эмитента

Услугами оценщика эмитент не пользовался

### 1.5. Сведения о консультантах эмитента

Услугами консультанта эмитент не пользовался

### 1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Иных лиц, подписавших отчет нет

## 2. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

### 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Наименование показателей	Значение за отчетный период
Стоимость чистых активов эмитента, руб.	294270000
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	12,93
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	12,77
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, руб.	
Уровень просроченной задолженности, %	
Оборачиваемость чистых активов, раз	0,5
Оборачиваемость кредиторской задолженности, раз	2,0
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	1,6
Доля налога на прибыль в прибыли до налогообложения, %	163

Анализ платежеспособности и уровня кредитного риска эмитента, а также финансового положения эмитента на основе

экономического анализа динамики приведенных показателей: данные отсутствуют

## 2.2. Рыночная капитализация эмитента

Наименование показателя	Значение за отчетный период
Рыночная капитализация эмитента, руб.	0

Описание методики (методик) определения рыночной капитализации эмитента: в течение отчетного периода сделки не совершались

## 2.3. Обязательства эмитента

### 2.3.1. Кредиторская задолженность

Наименование показателей	Значение за отчетный период
Кредиторская задолженность, руб.	37578000
в том числе просроченная, руб.	0

Наименование показателей	Срок наступления платежа					
	до 30 дней	от 31 до 60 дней	от 61 до 90 дней	от 91 до 180 дней	от 181 дня до 1 года	более 1 года
Краткосрочные и долгосрочные обязательства, всего, руб.	38043000					
Кредиторская задолженность, всего, руб.	37578000					
в том числе:						
перед поставщиками и подрядчиками, руб.	1640000					
векселя к уплате, руб.						
перед аффилированными лицами эмитента, руб.						
по оплате труда, руб.	4674000					
задолженность перед бюджетом и внебюджетными фондами, руб.	8308000	8221000				
прочая кредиторская задолженность, руб.	14735000					
Кредиты, всего, руб.						
Займы, всего, руб.						
в том числе:						
облигационные займы, руб.						
Прочие обязательства, руб.						

Кредиторов, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности нет

Прочие обязательства, не исполненные эмитентом на дату окончания завершеного отчетного периода до даты окончания последнего отчетного квартала, в случае, если их размер составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания завершеного отчетного квартала, предшествующего окончанию последнего отчетного квартала: нет

### 2.3.2. Кредитная история эмитента

Исполнение эмитентом обязательств по действовавшим ранее и действующим на дату окончания отчетного квартала кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 10 и более процентов стоимости чистых активов эмитента на дату последнего завершеного отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора. Указанные обстоятельства в данном отчетном периоде не возникали

### 2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Раскрытие информации об общей сумме обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения и общей сумме обязательств третьим лицам, по которым эмитент предоставлял третьим лицам обеспечение, в том числе в формате залога или поручительства за соответствующий отчетный период.

Обеспечение эмитентом не предоставлялось.

### 2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Эмитент не имел других соглашений, не отраженных в его бухгалтерском балансе

## 2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

Цели эмиссии: данные отсутствуют

## 2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

### 2.5.1. Отраслевые риски

данные отсутствуют

### 2.5.2. Страновые и региональные риски

данные отсутствуют

### 2.5.3. Финансовые риски

данные отсутствуют

### 2.5.4. Правовые риски

данные отсутствуют

### 2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

данные отсутствуют

### 3. Подробная информация об эмитенте

#### 3.1. История создания и развития эмитента

##### 3.1.1. Данные о фирменном наименовании эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: открытое акционерное общество "Информационные технологии, телекоммуникации, связь, управление информацией в строительстве"

Сокращенное наименование эмитента: ОАО "ИНТУС"

Наименование эмитента зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания

Сведения о регистрации товарного знака: Зарегистрирован товарный знак (знак обслуживания), ИНТУС, свидетельство №207785 от 08.01.2002 года

##### 3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Основной государственный регистрационный номер: 1027739182855

Дата регистрации: 12.09.2002

Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция МНС России № 39 по г. Москве

Организация зарегистрирована до 01.07.2002

Номер государственной регистрации юридического лица: 031.599

Дата регистрации: 05.03.2002

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: Московская регистрационная палата

##### 3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Создан в результате приватизации Государственного унитарного предприятия "Информационные технологии, инжиниринг и связь". Цели создания эмитента - оказание инжиниринговых услуг строительному комплексу города Москвы. Эмитент создан на неопределенный срок.

##### 3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента: 123001, Москва, Трехпрудный переулок, дом 4, стр. 1.

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа эмитента: 123001, Москва, Трехпрудный переулок, дом 4, стр. 1.

Телефон: (495)699-44-85

Факс: (495)699-47-78

Адрес электронной почты: hmelevskoy@infostroi.ru

Адрес страницы (страниц) в сети "Интернет", на которой (на которых) доступна информация об эмитенте : www.infostroi.ru

##### 3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7710414961

##### 3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств

#### 3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Определите принадлежность эмитента к одной из трех групп: Эмитенты (кроме акционерных инвестиционных фондов, страховых организаций)

Нет.

#### 3.4. Планы будущей деятельности эмитента

Оказание инжиниринговых услуг строительному комплексу города Москвы.

#### 3.5. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

Нет.

#### 3.6. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

Эмитент не имеет дочерних и зависимых обществ

#### 3.7. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

##### 3.7.1. Основные средства

№ п/п	Наименование группы основных средств	Полная стоимость до проведения переоценки (руб.)	Остаточная (за вычетом амортизации) стоимость до проведения переоценки (руб.)	Дата проведения переоценки	Полная стоимость после проведения переоценки (руб.)	Остаточная (за вычетом амортизации) стоимость после проведения переоценки (руб.)
		182769212	118566755		182769212	118566755
Итого, руб.		182769212	118566755		182769212	118566755

Иная информация: данные отсутствуют

##### 3.7.2. Стоимость недвижимого имущества эмитента

Общая стоимость недвижимого имущества, руб.: 144902393  
 Величина начисленной амортизации, руб.: 46950214  
 Иная информация: данные отсутствуют

#### 4. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

##### 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

###### 4.1.1. Прибыль и убытки

Наименование показателей	Значение за отчетный период
Выручка, руб.	132116000
Валовая прибыль, руб.	57282000
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)), руб.	-4420000
Производительность труда, руб./чел.	674061
Фондоодача, %	72,29
Рентабельность активов, %	0
Рентабельность собственного капитала, %	0
Рентабельность продукции (продаж), %	6,32
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, руб.	4420000
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса	0,01

4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности

Прибыль возрастает к концу года ввиду специфики деятельности общества.

###### 4.2. Ликвидность эмитента

Наименование показателей	Значение за отчетный период
Собственные оборотные средства, руб.	175498000
Коэффициент финансовой зависимости	
Коэффициент автономии собственных средств	2,48
Обеспеченность запасов собственными оборотными средствами	486,14
Индекс постоянного актива	0,4
Текущий коэффициент ликвидности	5,68
Быстрый коэффициент ликвидности	5,67

Иная информация: данные отсутствуют

##### 4.3. Размер, структура и достаточность капитала и оборотных средств эмитента

###### 4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

а) размер уставного капитала эмитента: 10957615

б) общая стоимость акций (долей) эмитента, выкупленных для последующей перепродажи (передачи), руб.: 0

Процент выкупленных акций (долей) от размещенных акций (уставного капитала) эмитента, %: 0

в) размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента, руб.: 1643642

г) размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, руб.: 96269836

Разница между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость, руб.: 0

д) размер нераспределенной чистой прибыли эмитента: 185398000

е) размер средств целевого финансирования эмитента: 0

ж) общая сумма капитала эмитента: 294270000

Иная информация: данные отсутствуют

###### 4.3.2. Достаточность капитала и оборотных средств эмитента:

собственного капитала и оборотных средств достаточно для покрытия текущих операционных расходов

###### 4.3.3. Денежные средства

Потребность в денежных средствах будет покрываться за счет собственных оборотных средств эмитента. Банковские счета не арестованы.

###### 4.3.4. Финансовые вложения эмитента

Вид финансовых вложений: предоставление займа.

Убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, не было

Иная информация: данные отсутствуют

###### 4.3.5. Нематериальные активы эмитента

№ п/п	Наименование группы нематериальных активов	Полная стоимость	Величина начисленной амортизации
	патенты	27236	21247
	Итого, руб.:	27236	21247

Иная информация: данные отсутствуют

##### 4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

данные отсутствуют

#### **4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента**

Деятельность направлена на эффективное управление строительным производством г. Москвы.  
Тенденции развития устойчивые, существенных признаков в деятельности нет

Лицензии:

Номер: **21713**

Дата выдачи: **10.06.2002**

Срок действия: **до 10.06.2012**

Орган, выдавший лицензию: **Министерство Российской Федерации по связи и информатизации**

Виды деятельности: **Предоставление услуг местной телефонной связи**

Номер: **49904**

Срок действия: **с 11.07.2007**

Срок действия: **до 11.07.2012**

Орган, выдавший лицензию: **Министерство Российской Федерации по связи и информатизации**

Виды деятельности: **Предоставление услуг телематических служб**

Номер: **49903**

Срок действия: **с 11.07.2007**

Срок действия: **до 11.07.2012**

Орган, выдавший лицензию: **Министерство Российской Федерации по связи и информатизации**

Виды деятельности: **Предоставление услуг передачи данных**

### **5. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

#### **5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента**

Структура органов управления эмитента в соответствии с уставом (учредительными документами) Общее собрание, Совет директоров, Генеральный директор

Компетенция органов управления: К компетенции общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:

1. внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;
2. реорганизация Общества;
3. ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
4. определение количественного состава Совета директоров, избрание его членов и досрочное прекращение его полномочий;
5. определение предельного размера объявленных акций;
6. увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;
7. уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества или погашения неполностью оплаченных акций, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;
8. передача полномочий единоличного исполнительного органа общества по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему);
9. избрание членов ревизионной комиссии Общества и досрочное прекращение их полномочий;
10. образование счетной комиссии;
11. утверждение аудитора Общества;
12. утверждение годовых отчетов, бухгалтерских балансов, счетов прибылей и Убытков Общества и распределения его прибылей и убытков;
13. принятие решения о неприменении преимущественного права акционера, на приобретение акций Общества или ценных бумаг, конвертируемых в акции, размещаемых Посредством открытой подписки, с их оплатой деньгами, а также о сроке действия такого Решения;
14. порядок ведения общего собрания;
15. определение формы сообщения Обществом информации акционерам, в том числе определение органа печати в случае сообщения в форме публикации;
16. дробление и консолидация акций;
17. принятие решения о заключении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных статьей 83 Федерального Закона "Об акционерных обществах";
18. совершение крупных сделок, связанных с приобретением и отчуждением Обществом имущества, в случаях, предусмотренных статьей 79 Федерального Закона "Об акционерных обществах";
19. приобретение и выкуп Обществом размещенных акций в случаях предусмотренных Федеральным Законом "Об акционерных обществах";
20. участие в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, иных объединениях коммерческих организаций;
21. решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным Законом "Об акционерных

Общества". Общее собрание не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным законодательством и уставом Общества к его компетенции. Общее собрание может передать часть вопросов своей компетенции в ведение Совета директоров Общества, за исключением вопросов, перечисленных в подпунктах 1-16 п. 16.1 настоящего Устава. Общее собрание не представляет по делам Общества, а ограничивает свою Деятельность принятием решений по его делам. Общее собрание не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня собрания, а также изменять повестку дня. За исключением случаев, установленных Федеральным Законом "Об акционерных обществах", правом голоса на общем собрании акционеров по вопросам, поставленным на голосование, обладают: акционеры - владельцы обыкновенных акций; Голосующей акцией Общества является обыкновенная акция предоставляющая акционеру - ее владельцу право голоса при решении вопроса, поставленного на голосование. Решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством голосов акционеров- владельцев голосующих акций Общества, предоставляющих право голоса по данному вопросу. Решение по вопросам, указанным в подпунктах 1,2,3,5, 19 пункта 16.1 настоящего Устава, принимается общим собранием большинством в три четверти голосов акционеров - владельцев акций, предоставляющих право голоса по данным вопросам, принимающих участие в общем собрании. Решения по вопросам, указанным в подпунктах 2,12, и 15-20 пункта 16.1 настоящего Устава, принимаются общим собранием только по предложению Совета директоров Общества. Порядок ведения общего собрания, регламент и иные процедурные вопросы устанавливаются Положением об общем собрании. Внесение изменений в порядок ведения, регламент и иные процедурные вопросы осуществляется путем внесения изменений и Дополнений в Положение об общем собрании. Решения, принятые общим собранием, обязательны для всех акционеров, как присутствующих, так и отсутствующих на данном собрании. Общее собрание акционеров может проводиться в форме совместного присутствия или заочного голосования (опросным путем). Требование о созыве собрания представляется в Общество в порядке, предусмотренном настоящим Уставом, положениями об общем собрании акционеров, Совете директоров и ревизионной комиссии Общества. Решение Совета директоров об отказе от созыва внеочередного общего собрания акционеров или об исключении из повестки дня созываемого собрания отдельных вопросов, предложенных инициаторами созыва собрания, может быть принято в следующих случаях: - вопрос, предложенный для включения в повестку дня общего собрания акционеров Общества, не отнесен Федеральным Законом "Об акционерных Обществах" и настоящим Уставом к его компетенции; - вопрос, предложенный для включения в повестку дня общего собрания, не соответствует требованиям Федерального Закона "Об акционерных Обществах" и иных правовых актов Российской Федерации; - вопрос, предложенный для включения в повестку дня общего собрания, может быть вынесен на общее собрание только Советом директоров Общества; - вопрос повестки дня, содержащийся в требовании о созыве внеочередного общего собрания, уже включен в повестку дня внеочередного или годового общего собрания, созываемого в соответствии с решением Совета директоров Общества, принятым до получения выше указанного требования; - акционеры, выступившие с требованием, не обладают на дату вручения требования необходимым количеством полностью оплаченных голосующих акций для его созыва; - не соблюден установленный Федеральным Законом "Об акционерных Обществах" порядок предъявления требований о созыве собрания, в том числе, если в требовании о созыве внеочередного общего собрания представлены неполные сведения или не предоставлены документы, приложение которых к данному требованию предусмотрено внутренними нормативными документами Общества. В случае, если в течение установленного срока Советом директоров Общества не принято решение о созыве внеочередного собрания акционеров или принято решение об отказе от его созыва, внеочередное общее собрание акционеров может быть созвано лицами, требующими его созыва. В этом случае расходы по подготовке и проведению общего собрания акционеров могут быть возмещены по решению общего собрания акционеров за счет средств Общества. Повестка дня общего собрания акционеров утверждается Советом директоров, за исключением случая, предусмотренного пунктом 16.7 Устава, когда повестка дня определяется лицами, созывающими собрание. Акционеры Общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, в срок не позднее 30 дней после окончания финансового года Общества вправе внести не более двух предложений в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров и ревизионную комиссию, число которых не может превышать количественного состава этого органа, а также на должность Генерального директора Общества. Порядок внесения предложений и утверждения повестки дня общего собрания акционеров определяется Положением о собрании акционеров. Общее собрание акционеров правомочно (имеет кворум), если на момент окончания регистрации для участия в общем собрании акционеров зарегистрировались акционеры (их представители), обладающие в совокупности более чем половиной

голосов размещенных голосующих акций Общества. Новое собрание, созванное взамен несостоявшегося, правомочно (имеет кворум), если на момент окончания регистрации для участия в нем зарегистрировались акционеры (их представители), обладающие в совокупности не менее, чем 30 процентов голосов акционеров - владельцев размещенных голосующих акций Общества. При переносе даты проведения общего собрания акционеров в связи с отсутствием кворума менее, чем на 20 дней акционеры, имеющие, право на участие в общем собрании акционеров, определяются в соответствии со списками акционеров, имевших право на участие в несостоявшемся общем собрании акционеров. В случае направления акционерам бюллетеней для голосования, голоса, представленные указанными бюллетенями, полученными Обществом не позднее, чем за два дня до даты проведения общего собрания акционеров, учитываются при определении кворума и подведении итогов голосования. Информирование акционеров о проведении общего собрания осуществляется путем сообщения в средствах массовой информации, определяемых общим собранием акционеров. Совет директоров вправе принять решение о дополнительном информировании акционеров о проведении общего собрания акционеров через иные средства массовой информации (телевидение, радио). Объявление о созыве собрания должно быть проведено в срок не позднее 30 дней, но не раньше, чем за 60 дней до назначенной даты проведения собрания. Счетная комиссия является постоянно действующим органом Общества. Срок полномочий членов Счетной комиссии и порядок ее избрания и деятельности определяется Положением об общем собрании акционеров. Право на участие в объявленном общем собрании акционеров имеют все акционеры, включенные в список акционеров, имеющих право участие в собрании. Список акционеров, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, составляется на основании данных реестра акционеров Общества на дату, устанавливаемую Советом директоров решением о созыве собрания. Дата составления списка не может быть установлена: ранее даты принятия решения о проведении общего собрания акционеров; менее, чем за 45 и более, чем за 60 дней до даты принятия решения о проведении общего собрания акционеров. Решения, принятые общим собранием акционеров, а также итоги голосования, доводятся до сведения акционеров в порядке и сроки, предусмотренные Положением об общем собрании, но не позднее 45 дней с даты принятия этих решений. Компетенция Совета директоров. В компетенцию Совета директоров Общества входит решение вопросов общего руководства деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных Уставом Общества к исключительной компетенции общего собрания акционеров. К исключительной компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы: 1. определение приоритетных направлений деятельности Общества; 2. созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров Общества; 3. утверждение повестки дня общего собрания акционеров; 4. определение даты составления списка акционеров, имеющих право на участие в общем собрании, и другие вопросы, связанные с подготовкой общего собрания акционеров, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества в соответствии с Федеральным Законом "Об акционерных обществах", Положением о Совете директоров и Положением об общем собрании акционеров; 5. вынесение на решение общего собрания акционеров вопросов, предусмотренных подпунктами 2,8,12,15-20 пункта 16.1 настоящего Устава; 6. принятие решений об увеличении уставного капитала путем увеличения номинальной стоимости размещенных акций и о внесении соответствующих изменений в Устав Общества; 7. принятие решений об увеличении уставного капитала по итогам размещения Дополнительных акций и внесение соответствующих изменений в Устав Общества; 8. принятие решений о размещении Обществом облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Положением о ценных бумагах; 9. определение рыночной стоимости имущества в соответствии Федеральным Законом "Об акционерных обществах"; 10. принятие решения о приобретении Обществом акций в случаях, предусмотренных настоящим Уставом, а также облигаций и иных ценных бумаг; 11. определение размера оплаты услуг аудитора, рекомендации, по размеру выплачиваемых членам ревизионной комиссии Общества вознаграждений и компенсаций; 12. рекомендации по размеру годового дивиденда по обыкновенным акциям и порядку его выплаты, определение размера промежуточного дивиденда и годового дивиденда по обыкновенным акциям и порядка их выплаты; 13. принятие решения об использовании резервного и иных фондов Общества; 14. утверждение внутренних документов Общества, определяющих порядок деятельности его органов управления; 15. принятие решения о создании филиалов и открытие представительств Общества, утверждение положений о них; 16. принятие решения об участии Общества в других организациях и их объединениях, холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах; 17. принятие решений о заключении крупных сделок, связанных с приобретением и отчуждением Обществом имущества, в случаях, предусмотренных Федеральным Законом "Об акционерных обществах"; 18. принятие решений о заключении сделок, в которых имеется заинтересованность, в порядке предусмотренном Федеральным Законом "Об акционерных обществах"; 19. утверждение отчета об итогах размещения дополнительных акций; 20. назначение Генерального директора Общества, досрочное прекращение его полномочий; 21. решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным Законом "Об акционерных обществах", настоящим Уставом, внутренними документа Общества. Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Совета директоров Общества, не могут быть переданы на

решение исполнительному органу Общества. Избрание Совета директоров. Члены Совета директоров Общества избираются общим собранием акционеров кумулятивным голосованием в порядке, предусмотренном внутренними нормативными документами Общества, сроком на один год. Лица, избранные в состав Совета директоров Обществ могут переизбираться неограниченное число раз. Требования, предъявляемые к лицам, избираемым в состав Совета директоров Общества, устанавливаются Положением о Совете директоров. Члены коллегиального исполнительного органа Общества, не могут составлять большинства в Совете директоров Общества. Генеральный директор не может быть одновременно Председателем Совета директоров Общества. Количественный состав Совета директоров Общества определяется решением общего собрания акционеров, но не может быть четным и менее 5 членов. Председатель Совета директоров Общества Председатель Совета директоров Общества избирается членами Совета Директоров Общества, из их числа, большинством голосов от общего числа избранных членов Совета директоров Общества. Совет директоров вправе в любое время переизбрать своего Председателя большинством голосов от общего числа избранных членов Совета директоров. Председатель Совета директоров Общества организует работу в соответствии с Положением о Совете директоров, созывает заседания Совета директоров Общества и председательствует на них, организует на заседаниях ведение протокола, председательствует на Общем собрании акционеров. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется Генеральным директором (единоличным исполнительным органом Общества). Права и обязанности Генерального директора определяются положением об исполнительном органе Общества, утверждаемым Советом директоров. Сроки и размеры оплаты услуг Генерального директора определяются договором, заключаемым им с Обществом, договор с Генеральным директором от имени Общества подписывается Председателем Совета директоров или лицом, уполномоченным Советом директоров Общества. К компетенции исполнительного органа Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.

Исполнительный орган Общества организует выполнение решений общего собрания акционеров и Совета директоров Общества. Генеральный директор без доверенности действует от имени Общества, в том числе: - распоряжается имуществом Общества для обеспечения его текущей деятельности в пределах, установленных Уставом и внутренними документами Общества; -представляет интересы Общества как в Российской Федерации, так и за ее пределами; -утверждает штаты, заключает трудовые договоры с работниками Общества, применяет к этим работникам меры поощрения и налагает на них взыскания; -совершает сделки от имени Общества, самостоятельно в пределах своей компетенции или после утверждения их органами управления Общества в порядке, предусмотренном Федеральным Законом "Об акционерных Обществах", настоящим Уставом, внутренними документами Общества; -выдает доверенности от имени Общества; -открывает в банках счета Общества; -издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества; - исполняет другие функции, необходимые для достижения целей деятельности Общества и обеспечения его нормальной работы, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Уставом, за исключением функций, закрепленных за другими органами управления Общества. Генеральный директор назначается Советом директоров на срок три года в порядке, определенном настоящим Уставом и внутренними документами Общества. Требования, предъявляемые к лицам, назначаемым на пост Генерального директора устанавливаются внутренними документами Общества. Совмещение должностей в органах управления других организаций лицом, осуществляющим функции Генерального директора допускается только с согласия Совета директоров Общества. По решению общего собрания полномочия исполнительного органа могут быть переданы по договору коммерческой организации или Управляющему. Условия заключаемого контракта утверждаются Советом директоров.

Кодекс корпоративного поведения (управления) эмитента отсутствует

Адрес страницы в сети "Интернет", на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента: [www.infostroi.ru](http://www.infostroi.ru)

## **5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента**

Совет директоров

1. Романенко Ирина Борисовна.

Фамилия: Романенко. Имя: Ирина. Отчество: Борисовна.

Дата рождения: данные отсутствуют

Сведения об образовании: высшее

Должности, занимаемые данным лицом в акционерном обществе - эмитенте:

Таких должностей не занимает

---

Сведения об участии данного лица в уставном капитале эмитента:

Доли в уставном капитале не имеет

Иная информация: данные отсутствуют

2. Соловьев Владимир Евгеньевич

Фамилия: Соловьев. Имя: Владимир. Отчество: Евгеньевич

Дата рождения: 04.10.1939

Сведения об образовании: Высшее.

Должности, занимаемые данным лицом в акционерном обществе - эмитенте:

Должность	Дата начала работы	Дата окончания работы
генеральный директор.	05.03.2002	09.11.2007г.
Президент	09.11.2007	30.06.2008г.

Должности, занимаемые данным лицом в других организациях:

Таких должностей не занимает

Сведения об участии данного лица в уставном капитале эмитента:

Доля участия в уставном капитале эмитента (%): 0

Сведения о владении обыкновенными акциями эмитента:

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента (в % от размещенных обыкновенных акций): 0

Иная информация: данные отсутствуют

3. Хмелевской Андрей Николаевич

Фамилия: Хмелевской. Имя: Андрей. Отчество: Николаевич

Дата рождения: 30.06.1969

Сведения об образовании: высшее.

Должности, занимаемые данным лицом в акционерном обществе - эмитенте:

Должность	Дата начала работы	Дата окончания работы
Первый заместитель генерального директора	05.03.2002	09.11.2007
Генеральный директор	09.11.2007	01.11.2008
Советник генерального директора	08.07.2008	По н.в.

Должности, занимаемые данным лицом в других организациях:

Таких должностей не занимает

Сведения об участии данного лица в уставном капитале эмитента:

Доля участия в уставном капитале эмитента (%): 99,4

Сведения о владении обыкновенными акциями эмитента:

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента (в % от размещенных обыкновенных акций): 99,4

Иная информация: данные отсутствуют

4. Макарова Вера Германовна

Фамилия: Макарова. Имя: Вера. Отчество: Германовна

Дата рождения: данные отсутствуют

Сведения об образовании: высшее

Должности, занимаемые данным лицом в акционерном обществе - эмитенте:

Таких должностей не занимает

Должности, занимаемые данным лицом в других организациях:

Таких должностей не занимает

Сведения об участии данного лица в уставном капитале эмитента:

Доля участия в уставном капитале эмитента (%): 0

Сведения о владении обыкновенными акциями эмитента:

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента (в % от размещенных обыкновенных акций): 0

Иная информация: данные отсутствуют

5. Чутко Вячеслав Михайлович

Фамилия: Чутко. Имя: Вячеслав. Отчество: Михайлович

Дата рождения: данные отсутствуют

Сведения об образовании: высшее

Должности, занимаемые данным лицом в акционерном обществе - эмитенте:

Таких должностей не занимает

Должности, занимаемые данным лицом в других организациях:

Таких должностей не занимает

Сведения об участии данного лица в уставном капитале эмитента:

Доли в уставном капитале не имеет

Иная информация: данные отсутствуют

Полномочия единоличного, исполнительного органа предприятия осуществляет генеральный директор.

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом

### 5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления

Указанные сведения не могут являться предметом соглашения о конфиденциальной информации, препятствующего их раскрытию в ежеквартальном отчете

Наименование показателя	Выплаты членам совета директоров	Выплаты членам коллегиального исполнительного органа или управляющей компании
Заработная плата, руб.	884673	
Премии, руб.		
Комиссионные, руб.		
Льготы и/или компенсации расходов, руб.	3330000	
Иные имущественные предоставления, руб.		
Итого:, руб.	4214673	

### 5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Структура органов контроля эмитента в соответствии с уставом (учредительными документами) Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента в соответствии с Уставом эмитента осуществляется Ревизионной комиссией.

Компетенция органов контроля: 1.Ревизионная комиссия Общества избирается общим собранием акционеров. Количественный состав ее членов, порядок деятельности и компетенция определяется положением о ревизионной комиссии Общества утверждаемым общим собранием акционеров. 2.Члены ревизионной комиссии Общества не могут одновременно являться членами Совета директоров Общества, а также занимать иные должности в органах управления Общества. Членом ревизионной комиссии может быть акционер или представитель акционера. 3.Ревизионная комиссия осуществляет контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества. 4.Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется ревизионной комиссией по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе самой ревизионной комиссии, по решению общего собрания акционеров, Совета директоров Общества, Генерального директора, а также по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами обыкновенных и голосующих конвертируемых акций Общества на дату предъявления требования. 5.Ревизионная комиссия должна подтвердить достоверность данных, содержащихся в годовом отчете Общества общему собранию акционеров, бухгалтерском балансе, счете прибылей и убытков до их предоставления общему собранию акционеров. 6.Ревизионная комиссия вправе потребовать созыва внеочередного общего собрания акционеров в порядке, предусмотренном Федеральным Законом "Об акционерных обществах", настоящим Уставом, внутренними документами Общества. 7.Размер вознаграждения и компенсаций расходов, связанных с исполнением членами ревизионной комиссии своих функций, определяется общим собранием акционеров по предложению Совета директоров.

Иная информация: данные отсутствуют

## 5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

1. Заиченко Николай Иванович

Фамилия: Заиченко. Имя: Николай. Отчество: Иванович.

Дата рождения: данные отсутствуют

Сведения об образовании: Высшее.

Должности, занимаемые данным лицом в акционерном обществе - эмитенте:

Должность	Дата начала работы	Дата окончания работы
Руководитель центра ИАК «ОСГ»	01.03.2006	01.01.2008
Начальник отдела по работе с полигонами комплекса «ОСГ»	01.01.2008	по н.время

Должности, занимаемые данным лицом в других организациях:

Таких должностей не занимает

Сведения об участии данного лица в уставном капитале эмитента:

Доля участия в уставном капитале эмитента (%): 0

Сведения о владении обыкновенными акциями эмитента:

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента (в % от размещенных обыкновенных акций): 0

Иная информация: данные отсутствуют

2. Печурина Галина Дмитриевна

Фамилия: Печурина. Имя: Галина. Отчество: Дмитриевна

Дата рождения: 01.02.1957

Сведения об образовании: Высшее.

Должности, занимаемые данным лицом в акционерном обществе - эмитенте:

Должность	Дата начала работы	Дата окончания работы
Главный бухгалтер	22.12.2009	По н.в.

Должности, занимаемые данным лицом в других организациях:

Таких должностей не занимает

Сведения об участии данного лица в уставном капитале эмитента:

Доля участия в уставном капитале эмитента (%): 0

Сведения о владении обыкновенными акциями эмитента:

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента (в % от размещенных обыкновенных акций): 0

Иная информация: данные отсутствуют

3. Катинская Ирина Дмитриевна.

Фамилия: Катинская Имя: Ирина. Отчество: Дмитриевна

Дата рождения:

Сведения об образовании: Высшее.

Должности, занимаемые данным лицом в акционерном обществе - эмитенте:

Должность	Дата начала работы	Дата окончания работы
Начальник экономического отдела	04.10..2010	По н.в.

Должности, занимаемые данным лицом в других организациях:

Таких должностей не занимает

Сведения об участии данного лица в уставном капитале эмитента:

Доля участия в уставном капитале эмитента (%): 0

Сведения о владении обыкновенными акциями эмитента:

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента (в % от размещенных обыкновенных акций): 0

Иная информация: данные отсутствуют

## 5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Указанные сведения не могут являться предметом соглашения о конфиденциальной информации, препятствующего их раскрытию в ежеквартальном отчете

Наименование показателя	Выплаты за отчетный период
Заработная плата, руб.	1494352
Премии, руб.	0
Комиссионные, руб.	0
Льготы и/или компенсации расходов, руб.	0
Иные имущественные предоставления, руб.	1494352
Итого:, руб.	

**5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента**  
Среднесписочная численность работников (сотрудников) эмитента, включая работников (сотрудников), работающих в его филиалах и представительствах, а также размер отчислений на заработную плату и социальное обеспечение

Наименование показателя	Отчетный период
Среднесписочная численность работников, чел.	196
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, руб.	58442000
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение, руб.	20272034
Общий объем израсходованных денежных средств, руб.	78714034

**Сведения о сотрудниках (работниках) эмитента в зависимости от их возраста и образования**

Наименование показателя	Отчетный период
Сотрудники (работники), возраст которых составляет менее 25 лет, %	17
Сотрудники (работники), возраст которых составляет от 25 до 35 лет, %	28
Сотрудники (работники), возраст которых составляет от 35 до 55 лет, %	33
Сотрудники (работники), возраст которых составляет более 55 лет, %	22
Итого:	100
из них:	
имеющие среднее и/или полное общее образование, %	14
имеющие начальное и/или среднее профессиональное образование, %	25
имеющие высшее профессиональное образование, %	61
имеющие послевузовское профессиональное образование, %	

Иная информация: данные отсутствуют

**5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

нет.

**6. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

**6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

Общее количество участников эмитента на дату окончания отчетного квартала: 86

Номинальные держатели среди зарегистрированных в реестре акционеров эмитента отсутствуют

**6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного)**

1. Хмелевской Андрей Николаевич 99,4

Лица, владеющие не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента: физическое лицо

**6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ("золотой акции")**

Доли государства (муниципального образования) в уставном капитале эмитента нет

Срок действия специального права ("золотой акции"): Бессрочно.

**6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

Нет.

**6.5. Сведения об изменениях в составе и размере части акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций**

1. 31.12.2003

Дата составления списка: 31.12.2003

Список акционеров (участников)

1. Барзанов Дмитрий Владимирович 11,14

Лица, владеющие не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента: физическое лицо

2. 31.12.2004

Дата составления списка: 31.12.2004

Список акционеров (участников)

1. Кочеткова Нина Федоровна 16,70

Лица, владеющие не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента: физическое лицо

3. 31.12.2005

Дата составления списка: 31.12.2005

Список акционеров (участников)

1. Хмелевской Андрей Николаевич 17,99

Лица, владеющие не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента: физическое лицо

4. Дата составления списка: 30.06.2008

Список акционеров (участников)

1. Чутко Вячеслав Михайлович 27,84

Лица, владеющие не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента: физическое лицо

2. Макарова Вера Германовна 29,66

Лица, владеющие не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента: физическое лицо

3. Хмелевской Андрей Николаевич 17,99

Лица, владеющие не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента: физическое лицо

4. Нещадимов Николай Александрович 19,99

Лица, владеющие не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента: физическое лицо

5. 23.12.2008

Дата составления списка: 23.12.2008

Список акционеров (участников)

1. Хмелевской Андрей Николаевич 20,17

Лица, владеющие не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента: физическое лицо

6. 31.12.2008

Дата составления списка: 31.12.2008

Список акционеров (участников)

1. ЗАО «Экострой» 47,83

Лица, владеющие не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента: физическое лицо

7. 03.11.2010

Дата составления списка: 03.11.2010

Список акционеров (участников)

1. Георгиевский Игорь Олегович 47,83

Лица, владеющие не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента: физическое лицо

8. 29.04.2011

Дата составления списка: 29.04.2011

Список акционеров (участников)

1. Хмелевской Андрей Николаевич 21,91

Лица, владеющие не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента: физическое лицо

9. 09.08.2011

Дата составления списка: 29.04.2011

---

Список акционеров (участников)

1. Хмелевской Андрей Николаевич 99,4

Лица, владеющие не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента: физическое лицо

### 6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Сделки, цена которой составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента за отчетный квартал не совершались

Сделки, в совершении которой имелась заинтересованность и решение об одобрении которой советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием акционеров не принималось в случаях, когда такое одобрение является обязательным в соответствии с законодательством РФ

Таких сделок не совершалось

### 6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Наименование показателей	Срок наступления платежа					
	до 30 дней	от 31 до 60 дней	от 61 до 90 дней	от 91 до 180 дней	от 181 дня до 1 года	более 1 года
Дебиторская задолженность, всего, руб.	82037000					
в том числе:						
просроченная, руб.						
покупатели и заказчики, руб.	74881000					
векселя к получению, руб.						
задолженность дочерних и зависимых обществ, руб.						
задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, руб.						
авансы выданные, руб.	1492000					
прочие дебиторы, руб.	5664000					
Итого, руб.:	82037000					

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности: нет

## 7. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

### 7.1. Годовая бухгалтерская отчетность

а) за данный период не представляется

### 7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал

**Бухгалтерский баланс  
на 30 сентября 2011 г.**

Организация **ОАО "ИНТУС"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности и **информационные услуги**  
 Организационно-правовая форма **открытое акционерное общество** форма собственности **частная**  
 Единица измерения: тыс руб  
 Местонахождение (адрес) **123001, Москва, Трехпрудный пер., д. 4, стр. 1**

	Коды		
Форма по ОКУД	0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	06	2011
по ОКПО	04001150		
ИНН	7710414961\771001001		
по ОКВЭД	72.40		
по ОКОПФ / ОКФС	47	13	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Июня 2011 г.	На 31 Декабря 2010 г.	На 31 Декабря 2009 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	6	6	7
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Основные средства	1130	118567	109719	108245
	Доходные вложения в материальные ценности	1140	-	-	-
	Финансовые вложения	1150	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1160	73	153	256
	Прочие внеоборотные активы	1170	126	-	93
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>118772</b>	<b>109878</b>	<b>108601</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	361	2015	2204
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	17
	Дебиторская задолженность	1230	82037	40730	47039
	Финансовые вложения	1240	5700	150	-
	Денежные средства	1250	125443	193278	209933
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>213541</b>	<b>236173</b>	<b>259193</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>332313</b>	<b>346051</b>	<b>367794</b>
	<b>ПАССИВ</b>				

<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10958	10958	10958
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	96270	96270	96270
Резервный капитал	1360	1644	1644	1644
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	185398	189642	162687
<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>294270</b>	<b>298514</b>	<b>271559</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Заемные средства	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	465	464	471
Резервы под условные обязательства	1430	-	-	-
Прочие обязательства	1450	-	-	-
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>465</b>	<b>464</b>	<b>471</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Заемные средства	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	37578	47073	95764
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
Резервы предстоящих расходов	1540	-	-	-
Прочие обязательства	1550	-	-	-
<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>37578</b>	<b>47073</b>	<b>95764</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>332313</b>	<b>346051</b>	<b>367794</b>

**ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ за 9 месяцев 2011 г.**

		<b>Форма № 2 по ОКУД</b>	<b>0710002</b>		
		Дата (год, месяц, число)	2009	06	30
Организация:		по ОКПО	04001150		
Идентификационный номер налогоплательщика:		ИНН	7710414961/771001001		
Вид деятельности:		по ОКВЭД	72,40		
Организационно-правовая форма / форма собственности:		по ОКПФ / ОКФС	47	13	
Единица измерения: тыс. руб. / млн. руб.		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)		132116	120626
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг		-74834	-73949
Валовая прибыль		57282	46677
Коммерческие расходы			
Управленческие расходы		-48928	-78774
Прибыль (убыток) от продаж		8354	-32097
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	3		4
Прочие доходы		423	1489
Прочие расходы		-8213	-8331
Прибыль (убыток) до налогообложения		567	-38935
Текущий налог на прибыль		-924	
В т.ч. постоянные налоговые обязательства(активы)		893	
Изменение отложенных налоговых активов		-81	6671

Изменение отложенных налоговых обязательств		-1	8
Прочее		-3981	
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода		-4420	-32256

### 7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год

Сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность не составляется

Основание, в силу которого эмитент не обязан составлять сводную (консолидированную) бухгалтерскую отчетность. Отчетность предоставляется за 1 кв.

### 7.4. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Общая сумма доходов эмитента, полученных от экспорта продукции (товаров, работ, услуг), руб.: 0

Доля таких доходов в доходах эмитента от обычных видов деятельности, (%) 0

Нет.

### 7.5. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного финансового года

Нет.

### 7.6. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

## 8. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

### 8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

#### 8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Эмитент, размещающий ценные бумаги, является: акционерное общество

1. обыкновенные 100

Категория акций: обыкновенные

Акции эмитента не обращаются за пределами Российской Федерации

#### 8.1.2. Сведения об изменении уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Уставный капитал эмитента за последние 5 лет не изменялся

#### 8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

Резервный фонд за 9 месяцев 2011 года не создавался и не использовался.

#### 8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: Общее собрание акционеров.

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента: Письменно (заказным с уведомлением)

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания): В соответствии с законодательством РФ. Акционер, или группа акционеров, владеющих в совокупности не менее чем 10 процентами обыкновенных акций Общества от общего количества размещенных голосующих акций.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания): В соответствии с законодательством РФ, по предложению Совета директоров.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания): в соответствии с законодательством РФ.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания): Акционеры, представитель города по специальному праву "Золотая акция"

#### 8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Указанных организаций нет

#### 8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Сделки, размер обязательств по которым составляет 10 и более процентов стоимости активов эмитента, не совершались

#### 8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Кредитные рейтинги эмитенту не присваивались

## **8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента**

1. обыкновенные 1-01-06904-A 08.04.2002
- 2.

Категория акций: обыкновенные

Форма ценной бумаги: именные бездокументарные

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): 1

Количество акций, находящихся в обращении: 10957615

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения: 0

Количество объявленных акций: 0

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: 0

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: 0

Государственный регистрационный номер: 1-01-06904-A

Дата государственной регистрации выпуска: 08.04.2002

Права, предоставляемые акциями их владельцам: Каждая обыкновенная акция Общества предоставляет акционеру, ее владельцу, одинаковый объем прав: 1. участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции. В случае, когда акционер вступил в права владения акциями после составления Советом директоров списка акционеров, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, акционер имеет право участвовать в собрании исключительно на основании доверенности, выданной ему прежним владельцем акций. В случае, когда акционер не полностью оплатил размещенные акции в порядке предусмотренном настоящим Уставом, он не имеет права голоса на общем собрании акционеров до момента полной оплаты приобретенных акций; 2. получать дивиденды в случае их объявления и выплаты в порядке и способами, предусмотренными настоящим Уставом; 3. получать часть имущества или стоимости части имущества Общества, оставшегося при ликвидации Общества после расчетов с кредиторами пропорционально принадлежащим акционеру акциям в очередности и порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом. 4. в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, защищать в судебном порядке свои нарушенные гражданские права, в том числе требовать от Общества возмещения убытков; 5. получать от регистратора Общества выписки из реестра акционеров по форме, на условиях, в порядке и в сроки, определенные Положением о ведении реестра акционеров, утверждаемом регистратором Общества в пределах его полномочий; 6. получать информацию о деятельности Общества в порядке, установленном 28 статьей настоящего Устава. Акционер, или группа акционеров, владеющих в совокупности не менее чем 10 процентами обыкновенных акций Общества от общего количества размещенных голосующих акций имеют право: 7. требовать созыва, а в предусмотренных настоящим Уставом случаях, созывать внеочередное общее собрание акционеров Общества; 8. требовать провести ревизию (аудиторскую проверку) финансово-хозяйственной деятельности Общества;

Иные сведения об акциях: данные отсутствуют

## **8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента**

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

Нет.

### **8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых обращаются**

8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)

Неисполненных обязательств у эмитента нет

## **8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска**

Эмитент не размещал облигаций с обеспечением, обязательства по которым еще не исполнены

## **8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска**

## **8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

Ведение реестра осуществляет: регистратор

Полное фирменное наименование регистратора: закрытое акционерное общество Специализированный регистратор "Депозитарный центр "Владимир"

Сокращенное наименование: данные отсутствуют

Место нахождения регистратора: Владимир, Студеная гора улица, 36

Номер лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг: 01047

Орган, выдавший лицензию: Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг

Дата выдачи: 19.03.1996

Иные сведения о ведении реестра: тел: 8 (49222) 3-03-59

**8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующие вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

Названия и реквизиты законодательных актов Российской Федерации, действующих на дату утверждения проспекта ценных бумаг, которые регулируют вопросы импорта и экспорта капитала: Нет.

**8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента**

Налогообложение доходов по размещенным ценным бумагам эмитента физических лиц (как являющихся налоговыми резидентами Российской Федерации, так не являющихся таковыми, но получающих доходы от источников в Российской Федерации) налогом на доходы в виде дивидендов и процентов, получаемых от эмитента ценных осуществляется в соответствии с налоговым кодексом в сроки определенные общим собранием.

**8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента**

за 2010 год

1. акции 10957615

Вид ценной бумаги акции

Направлено на выплату дивидендов денежных средств в размере - 10957615 руб.

Начислено - 10947361 руб.

Выплачено- 10901654 руб.

**8.10. Иные сведения**

Нет.